

Motivando a los inversores institucionales

Los fondos de pensiones, cajas de dotación y fundaciones tienen trillones de dólares para invertir. ¿Se puede convencer de que dirijan tales inversiones a los bosques tropicales?

por Peter Vind Larsen

Head of Investment Development and Analysis

International Woodland Company (IWC) A/S

Amalievej 20

1875 Frederiksberg C

Dinamarca

www.iwc.dk

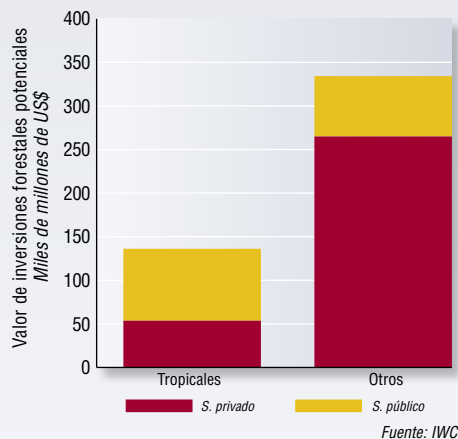
Los inversores institucionales tales como los fondos de pensiones, las cajas de dotación, las fundaciones y otras entidades inversoras, se caracterizan por tener:

- capitales de trillones de dólares;
- interés en inversiones a largo plazo (10–15 años o más)
- expectativas realistas sobre los rendimientos de la inversión conforme al nivel de riesgo;
- énfasis creciente en el triple balance (económico, ambiental y social); y
- concentración en los rendimientos económicos totales (dinero en efectivo y valorización de capital).

Las inversiones forestales de los inversores institucionales hasta ahora han sido casi exclusivamente para las regiones no tropicales.

Sin explotar

Gráfico 1: El análisis de IWC indica que los bosques tropicales tienen un potencial significativo para las inversiones forestales



No obstante, el sector forestal de los trópicos, en los casos en que aún no ha sido aprovechado, ofrece importantes posibilidades para las inversiones (Gráfico 1). Las plantaciones forestales, en general, tienen más posibilidades para atraer inversiones institucionales significativas en comparación con la ordenación de los bosques naturales. Esto se debe principalmente a la rentabilidad demostrada por las plantaciones forestales en términos de inversión, mientras que las condiciones prevaletentes en los bosques naturales tropicales son menos conocidas y más difíciles de comprender.

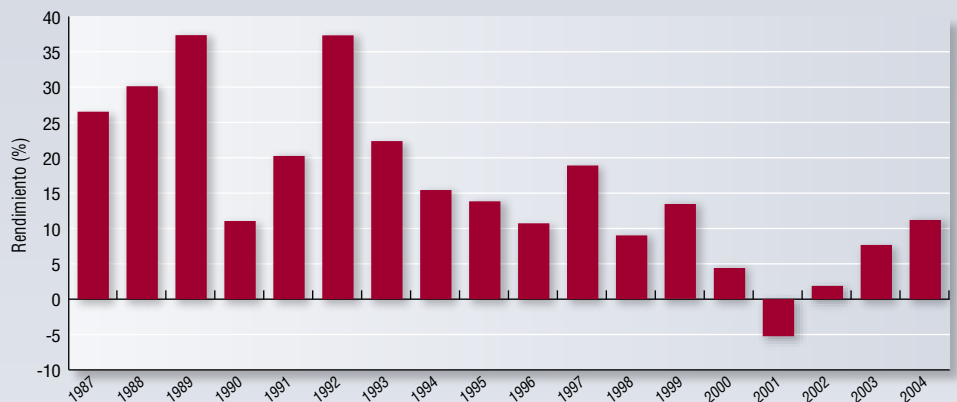
Inversiones forestales para inversores institucionales

Las inversiones forestales son interesantes para los inversores institucionales por las siguientes razones:

- tienen una alta proporción de rendimientos en comparación con el nivel de riesgo;
- permiten una mayor diversidad para las grandes carteras de inversiones;
- tienen un riesgo relativamente controlable;
- representan un nivel relativamente limitado de riesgo de cambios abruptos en el mercado; y
- los rendimientos en general han sido positivos durante un largo período (ver, por ejemplo, el Gráfico 2).

Terreno positivo

Gráfico 2: Rendimiento de las inversiones forestales de EE.UU., 1987–2004



Fuente: National Council of Real Estate Investment Fiduciaries

Limitaciones de las inversiones en los bosques tropicales

Las limitaciones que se enumeran a continuación para las inversiones en los bosques tropicales pueden ser reales o percibidas, pero incluso si sólo son percibidas, representan un obstáculo para atraer inversiones:

- Imagen negativa de la actividad forestal comercial de los trópicos: los medios de comunicación y el público en general suelen asociar la actividad forestal de los trópicos con la destrucción de los bosques, el desplazamiento de las poblaciones indígenas, la extinción de la fauna silvestre, etc.
- Bajo rendimiento potencial, especialmente para la ordenación sostenible de los bosques naturales;
- Falta de capacidad administrativa;
- Operaciones de pequeña escala: la industria con frecuencia se encuentra fragmentada;
- Un riesgo normalmente alto a nivel de país (tenencia, impuestos, mercados, inestabilidad política, etc.);
- Falta de oportunidades para salir de la inversión: los inversores necesitan saber qué opciones tendrán para sacar el dinero al finalizar el período de la inversión y en qué condiciones.

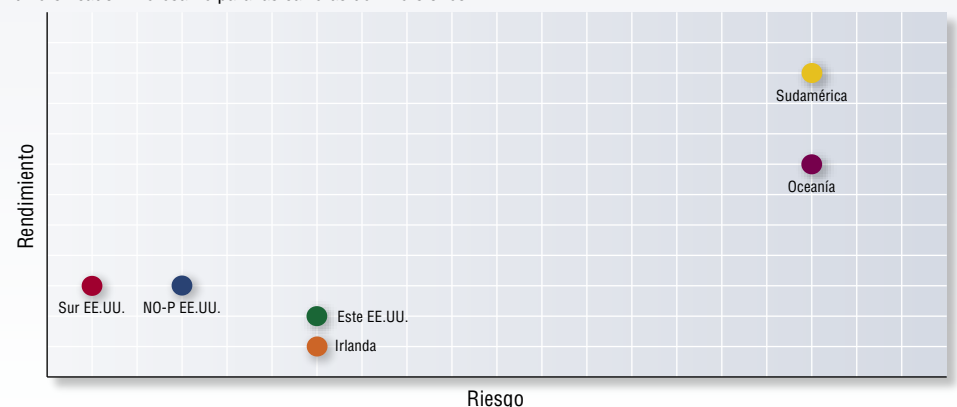
Control de riesgos

El control de riesgos es esencial para garantizar el éxito de las inversiones en los bosques tropicales. Los inversores deben estar convencidos de que:

- se ha tomado el cuidado debido en todos los aspectos del triple balance;
- la inversión es capaz de producir sólidos rendimientos financieros;
- existe un compromiso con “las inversiones sostenibles y responsables” como instrumento de control de riesgo;

¿Un ingrediente enriquecedor?

Gráfico 3: ¿Ofrecen los riesgos y rendimientos de las inversiones en los bosques tropicales un elemento diversificador interesante para las carteras de inversiones?



Fuente: IWC